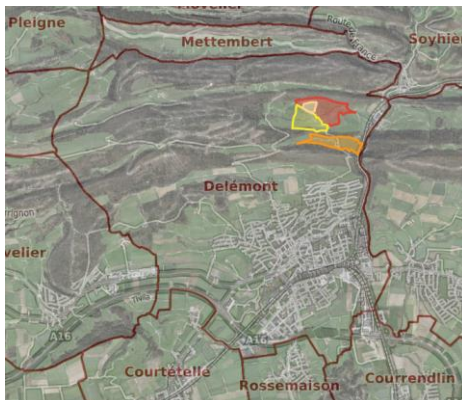




BOURGEOISIE DE DELÉMONT

Ferme-Restaurant du 1^{er} Vorbourg à louer



La Bourgeoisie de Delémont offre en fermage par voie de soumission, pour la durée de bail légale et sous réserve de l'approbation du fermage par le Service de l'Economie rurale, l'entreprise "Ferme-Restaurant du 1^{er} Vorbourg", ci-après décrite.

Situation

Ferme / Restaurant situé au Nord de Delémont, à env. 1 km de la ville

Altitude : 525 m.

Coordonnées GPS : 47.38187, 7.3549

Exploitation agricole

Ban de Delémont, **env. 55 ha** répartis comme suit :

Domaine 1er Vorbourg :

Feuillet n° 1588 : env. 15 ha
bâtiment n° 165 : Habitation + restaurant + rural
bâtiment n° 167 : Rural
bâtiment n° 194 : Bûcher
bâtiment n° 165 : Garages
bâtiment n° 3 : Garage

Feuillet n° 1594 (partiel) : env. 15 ha

Feuillet n° 1593 (ouest) : env. 3 ha

Parcelles indépendantes :

Feuillet n° 1593 (partiel) : env. 22 ha
bâtiment n° 197 : Chalet

Restaurant

Restaurant 15 places, salle à manger 40 places, salle comité 15 places, WC hommes + WC dames + WC handicapés, buanderie, terrasse, caves.

Appartement

Cuisine/salon/salle à manger, 2 chambres, 1 bureau, 1 salle WC/douche/bain, 2 chambres aménagées dans les combles, surfaces de stockage de matériel.



BOURGEOISIE DE DELÉMONT

Fermage

Fermage annuel du domaine, y compris restaurant, y compris appartement, y compris parcelles : CHF 40'000.-, en l'état à ce jour.

Raccordements

Relié au réseau électrique BKW

Relié au réseau d'eau de la Bourgeoisie + source indépendante

Conditions

Posséder le CFC d'agriculteur ou la maîtrise fédérale agricole ou une formation jugée équivalente.

Posséder une patente de cafetier/restaurateur ou s'engager à l'obtenir dans l'année à venir.

Exploiter la ferme + le restaurant. Résider sur place.

Avoir un esprit entrepreneur et innovateur.

Jouir d'une bonne réputation.

Particularités

Une reprise du matériel du restaurant et de la partie agricole, voire du bétail, appartenant aux fermiers-restaurateurs actuels, est envisageable et négociable avec eux.

Entrée en jouissance

1^{er} avril 2025 ou date à convenir

Les dossiers complets de candidature, avec lettre de motivation, diplômes, certificats, CV, attestation de l'Office des Poursuites, sont à envoyer jusqu'au 25.09.2024, sous pli fermé, ou par courriel à :

Bourgeoisie de Delémont, Constituante 7, 2800 Delémont

(tél. : 032 422 66 56 / e-mail : info@bourgeoisie-delemont.ch)

Site internet : WWW.BOURGEOISIE-DELEMONT.CH

Ensuite, pour les candidatures provisoirement retenues, une visite des lieux sera organisée.